

# 恒安世纪花城小区 12 栋外墙及屋面维修招标公告 (二次)

恒安世纪花城小区 12 栋部分外墙崩壳、脱落渗水、楼顶屋面漏水和顶楼飘窗平台渗水维修招标会于 2023 年 8 月 2 日下午开标，经评标组资格审核，由于特定条件不足 3 家，根据《招标投标法》和招标文件规定，评标组讨论决定为流标，依据《招标投标法》、《重庆市物业管理条例》和《重庆市物业专项维修资金管理暂行办法》规定，现进行第二次公开招标选定维修施工单位，欢迎符合本招标公告规定的施工单位报名参加。

**一、招标方：重庆市南川区恒安世纪花城小区业主委员会**

**二、维修内容和要求：详见招标文件**

**三、资金来源：物业专项维修资金**

**四、预算金额：¥166071.01 元（投标报价不能超过预算金额）**

**五、投标人资格要求；**

合格投标人应首先符合政府采购法第二十二条规定的基本条件，同时符合根据该项目特点设置的特定资格条件。

## （一）基本资格条件

1. 具有独立承担民事责任的能力；
2. 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
3. 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
4. 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录。

## （二）特定资格条件

1. 投标人须持有有效的安全生产许可证；
2. 施工人员须持有高空操作证；
3. 投标人为施工人员购买的保险证明。

## 六、报名及招标文件发售

- 1、报名和购买招标文件起止日期：从本招标公告发布之日起至 2023 年 8 月 8 日下午 5：00 点止；
- 2、招标文件售价：人民币 500 元/份（售后不退）；
- 3、招标文件购买：在招标文件发售期内，投标人到南川区南城街道恒安世纪花城小区 4 栋递交营业执照复印件和授权委托书及身份证复印件（加盖投标人公章）并购买招标文件；

## 七、投标保证金

投标单位在开标签到时，应以现金或微信的方式交纳投标保证金人民币 10000 元，并作为其投标文件的一部分，否则采购人将视为不响应招标文件而予以拒绝。中标单位的投标保证金在合同签订后转为质保金，质保期满后一次性无息退还（如有其他费用，则从中扣除），未中标单位的投标保证金在中标通知书发出后五个工作日内全额无息退还。

## 八、招标、开标的相关说明

1. 参加投标的投标人，请于招标公告注明的期限内报名并购买招标文件。
2. 购买招标文件的单位名称必须与谈判人名称相同，只有按招标公告规定报名并交纳投标保证金后，才具备投标资格。
3. 报名时，投标者需提供工商营业执照、税务登记证、组织机构代码证、法人委托书、身份证复印件及委托人身份证复印件(验原件收复印件)，

同时加盖公章。

4. 报名地点：南川区南城街道南园路 26 号恒安世纪花城小区。

5. 招标方式：竞争性谈判。

6. 递交投标文件截止时间：2023 年 8 月 9 日下午 3: 00 点。

7. 开标时间及地点：2023 年 8 月 9 日下午 3: 30 分，南川区恒安世纪花城小区 4 栋 2-1。

8. 参加投标单位可联系物业工作人员到现场进行查勘，根据现场情况作出维修施工方案和报价。

九、联系人：黎老师                      联系电话：17726202307。

十、本维修招标公告由重庆市南川区恒安世纪花城小区业主委员会负责解释。

重庆市南川区恒安世纪花城小区业主委员会

2023 年 8 月 3 日

